



Jakie są etapy tworzenia ekspertyzy lub opinii technicznej

Często w procesie budowlanym któremu poddawany jest obiekt wcześniej już istniejący, zachodzi konieczność zaproponowania innego sposobu spełnienia wymagań wskazanych w przepisach techniczno – budowlanych lub przeciwpożarowych. Warunkiem do wystąpienia o takie rozwiązania, jest brak możliwości spełnienia wprost wymagań określonych w przedmiotowych przepisach. W takim przypadku zachodzi konieczność opracowania ekspertyzy technicznej, w której jej autor lub autorzy (rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawca budowlany), wyszczególnią nieprawidłowości techniczno – budowlane lub przeciwpożarowe, które nie mogą zostać usunięte oraz zaproponują tzw. rozwiązania zamienne.

Pierwszym etapem jest dokładne poznanie stanu faktycznego, w oparciu o dostarczoną przez Państwa inwentaryzację budowlaną obiektu (jeśli nie dysponują Państwo taką inwentaryzacją, jesteśmy w stanie ją dla Państwa wykonać), projekt budowlany planowanej inwestycji oraz wizję lokalną obiektu budowlanego.

Kolejnym etapem jest analiza mająca na celu wypracowanie optymalnych rozwiązań, które będą dla Państwa najkorzystniejsze po względem wykonalności technicznej oraz finansowym.

Po akceptacji przez Państwa zaproponowanych rozwiązań, nasz Zespół przygotowuje gotową do uzgodnienia z organami administracji publicznej dokumentację techniczną. Oczywiście istnieje możliwość powierzenia nam reprezentowania Państwa w kontaktach z urzędem, aż do uzyskania wymaganego postanowienia organu o wyrażeniu zgody na zastosowanie rozwiązań wskazanych w ekspertyzie technicznej. W tym momencie uzyskujecie Państwo „zielone światło” do kontynuacji procesu budowlanego, wg założonego przez Państwa projektu.

